**Вопрос: в чем разница между наследованием и дарением объекта недвижимости, какое предусмотрено налогообложение.**

**Ответ:**

1. Право собственности на объект недвижимости переданного, как по договору дарения, так и полученного порядке наследования возникает в момент регистрации права собственности. Отличием лишь является то, что по договору дарения имущество передается одаряемому при жизни дарителя, а при наследовании, после смерти наследодателя.

Собственник недвижимого имущества (квартиры, земельного участка и т.п.) вправе распорядиться имуществом по своему усмотрению, в том числе подарить. Договор дарения является двухсторонней сделкой, следовательно, вторая сторона – одаряемый, вправе отказаться от переедаемого в дар имущества (статья 573 Гражданского кодекса РФ).

В настоящее время государственная регистрация непосредственно договора дарения не требуется (пункт 3 статьи 574 Гражданского кодекса РФ отменен). Вместе с тем, для того чтобы право собственности с дарителя перешло на одаряемого, необходимо зарегистрировать данный факт (статья 131 Гражданского кодекса РФ).

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину в размере 2 000 руб. для физического лица и 22000 для юридического лица (часть 22 пункт 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ).

В случае, если даритель и одаряемый близкие родственники, то одаряемый освобождается от налогообложения от получаемого в дар имущества выраженного в натуральной форме (пункт 18.1 статьи 217 Налогового кодекса РФ).

2. Завещание, в отличие от договора дарения, является не двухсторонней, а односторонней сделкой и предусматривает распоряжение имуществом на случай смерти. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом, определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения. Свобода завещания в силу прямого указания закона ограничивается лишь правилами об обязательной доле в наследстве ([статья 1149](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1149) Гражданского кодекса РФ). Поэтому при соблюдении определенных требований предусмотренных законом составленное наследодателем завещание может служить основанием для приобретения указанным в нем наследником наследственного имущества в полном объеме.

Следует помнить, что за совершение нотариальных действий, составление проектов документов, выдачу копий (дубликатов) документов и выполнение технической работы нотариус взимает государственную пошлину по ставкам, установленным [Налоговым кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/33324) РФ.

Размеры государственной пошлины при совершении действий, касающихся наследственных прав (статья 333.24 Налогового кодекса РФ):

- за удостоверение завещаний и за принятие закрытого завещания - 100 руб.;

- за вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания - 300 руб.;

- за принятие мер по охране наследства - 600 руб.;

- за выдачу свидетельства о праве на наследство:

- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя - 0,3% стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 руб.;

- другим наследникам - 0,6% стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб. Таким образом, размер пошлины зависит от степени родства наследодателя с наследником.

В соответствии с [пунктом 18 статьи 217](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/21718) Налогового кодекса РФ не подлежат налогообложению доходы в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке наследования, за исключением вознаграждения, выплачиваемого наследникам авторов произведений науки, литературы, искусства, а также вознаграждения, выплачиваемого наследникам патентообладателей изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.